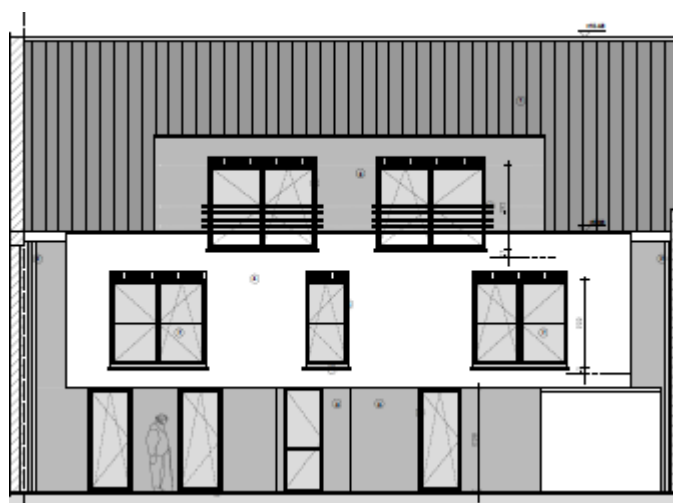


# BRAAMSTRAAT 159 SCHOTEN



## Informatiebrochure Verhuur

Dit project werd ontwikkeld door Elinimmo bvba met een grote aandacht voor duurzaam bouwen. Het project omvat een mengeling van kleine en middelgrote eenheden met één en twee slaapkamers. Ideaal voor de jonge(re) gezinnen of alleenstaanden.

# Braamstraat 159 Schoten

## INFORMATIEBROCHURE VERHUUR

Dit project is gebouwd in 2017 en is gelegen in het groene Schoten welke een noordelijke randgemeente is van Antwerpen.

Het project komt uit tegen de Braamstraat ter hoogte van huisnummer 159. Dit is een verbindingsweg naar het nabijgelegen Deurne, Schilde en Wijnegem. Alle belangrijke uitvalswegen zoals de Antwerpse Ring, E19; E313, enzoverder zijn in de directe omgeving.

Belangrijk pluspunt van deze ligging is het uitzicht op het groen van het gemeentelijk park en de wandelafstand tot het winkelcentrum van Schoten.

Openbaar vervoer stop in de nabijheid.



Het project omvat een combinatie van 2-slaapkamer appartementen, 1-slaapkamerappartementen en studio's. Op het dakverdieping zijn twee duplex appartementen voorzien. In het totaal omvat dit complex een 7-tal wooneenheden.

De twee gelijkvloerse appartementen hebben een privaatieve tuin achteraan.

Vier appartementen hebben een ruim privaatief zonneteras.

Er zijn voldoende garageboxen waarbij elk appartement de beschikbaarheid heeft tot een eigen achtergelegen garagebox.

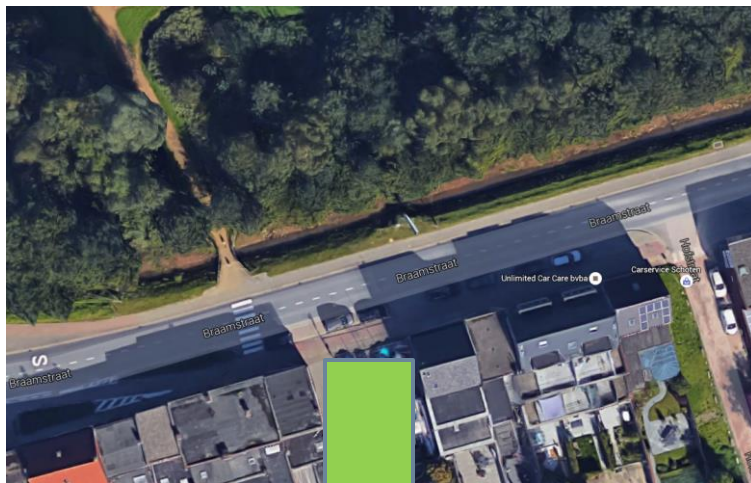
Achteraan is eveneens een magazijnruimte in verhuur.

Plannen en zichten:

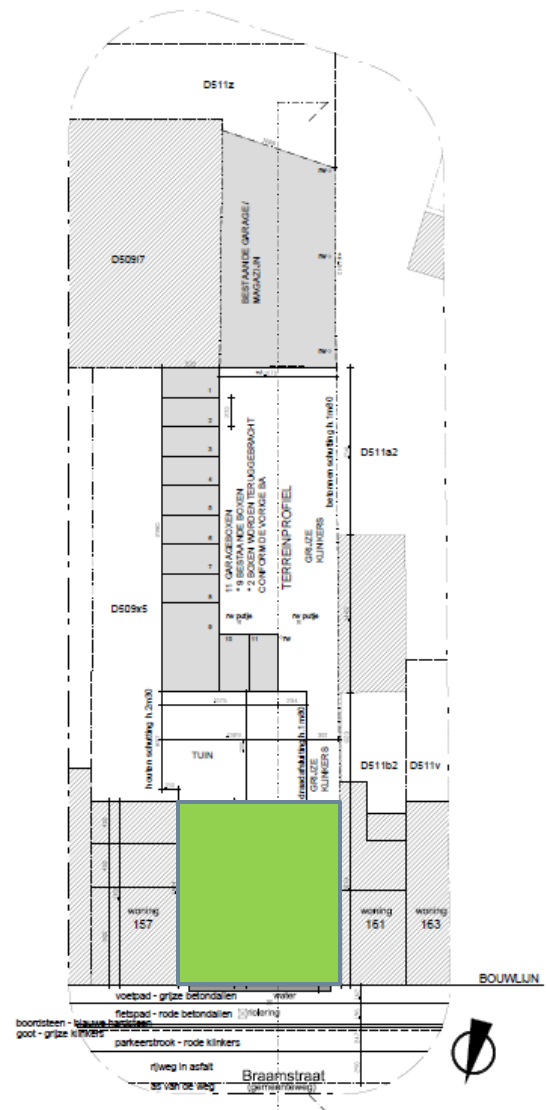
Het project omvat 7 wooneenheden en is opgevat als een compacte mengeling van 2-slaapkamer appartementen, 1-slaapkamer appartementen en enkele studio's.

De beide dakappartementen zijn opgevat als duplex met de slaapruiimte onder het dak.

De eenheden zijn allen volledig uitgerust en voorzien van een keramische vloertegel, ingerichte keuken met ijskast, kookplaat, dampkap en afwasbak alsook ruimte voor vaatwas en (microgolf)oven. De badkamer is voorzien van wastafel en spiegelkast en ruime douche. Overal is er een apart toilet voorzien alsook de voorzieningen voor een wasmachine en droogkast (zonder condensafvoer).



Ligging van het project met zicht op het groene gemeentepark aan de voorzijde.



## ONS AANBOD:

Appartement Indeling	bewoonbaar	terras	privétuin
GELIJKVLOERS LINKS (app 0.1) 2 slpk – ingerichte badkamer – berging – apart toilet Ingerichte keuken – ruime leefruimte	85m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
GELIJKVLOERS RECHTS (app 0.2) Ruime slaapkamer – apart toilet – badkamer – berging Ingerichte keuken – ruime leefruimte	80m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> VERDIEPING R (app 1.1) 2 slpk – ingerichte badkamer – apart toilet – berging Ingerichte keuken – leefruimte uitgevend op ruim zonneterras	65m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	-
1 <sup>e</sup> VERDIEPING V (app 1.2) studio Slaapkamer – douche + washoek – apart toilet Ingerichte keuken + leefruimte	50m <sup>2</sup>	-	-
1 <sup>e</sup> VERDIEPING A (app 1.3) studio Slaapkamer – douche + washoek – apart toilet Ingerichte keuken + leefruimte uitgevend op ruim zonneterras	50m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	-
2 <sup>e</sup> VERDIEPING LINKS (app 2.1) duplex Badkamer – apart toilet – ingerichte keuken Leefruimte uitgevend op ruim zonneterras Duplex met slaapkamer(s)	80m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	-
2 <sup>e</sup> VERDIEPING RECHTS (app 2.2) duplex Badkamer – apart toilet – ingerichte keuken Leefruimte uitgevend op ruim zonneterras Duplex met slaapkamer(s)	85m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	-

Wij denken aan uw energieverbruik.

Bij het bouwen is er gedacht aan uw energieverbruik. Hierbij zijn de nodige isolatie voorzien in muren, vloeren en plafonds. Dit zowel voor de akoestiek als thermisch.

Bijkomend is elk appartement voorzien van de nodige ventilatie volgens de geldende normen.



Het project is eigendom van ELNIMMO BVBA

Voor meer informatie, huurprijs, beschikbaarheid en eventuele grondplannen per eenheid kan u contact opnemen op volgende coördinaten:



[www.ikhuurvastgoed.be](http://www.ikhuurvastgoed.be)

Tel 0495/38 56 57

info@ikhuurvastgoed.be